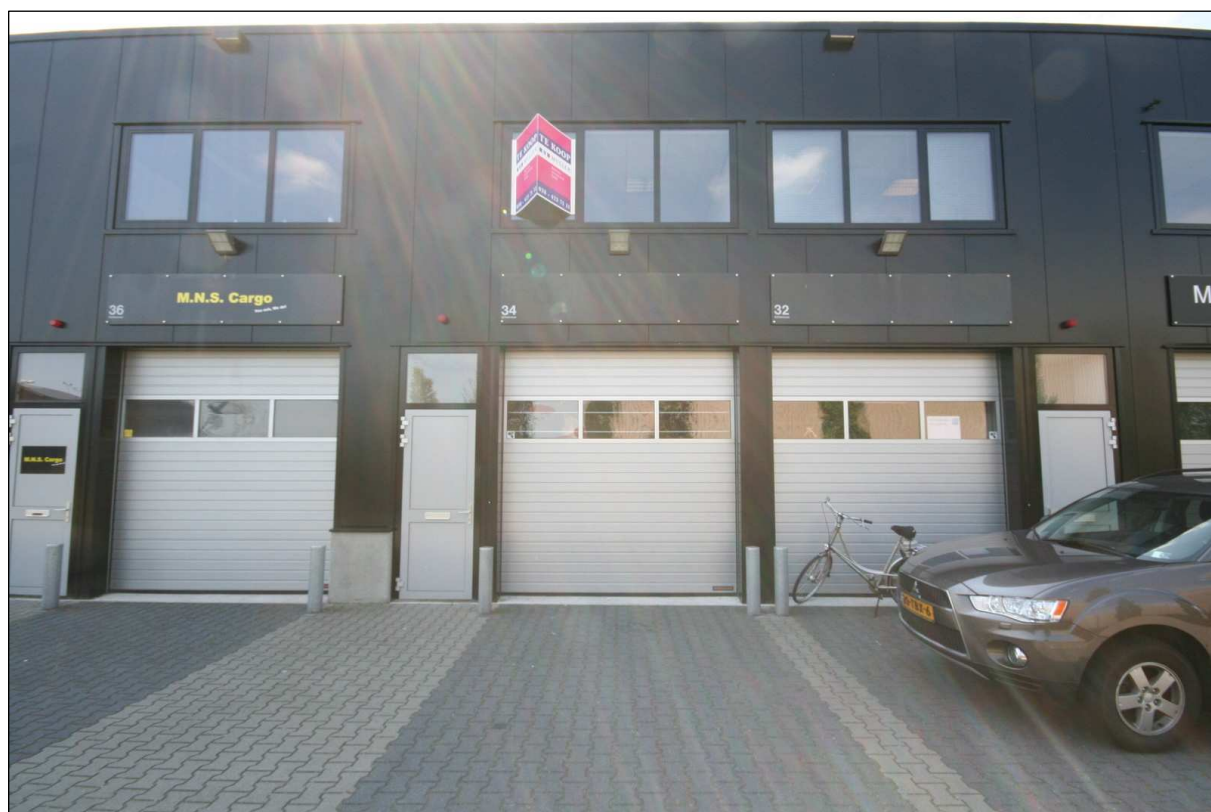


VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**EIFFELSTRAAT 34
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Eiffelstraat 34
8013 RT Zwolle



Oppervlakte

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Totaal | ca. 100 m ² v.v.o. |
| Begane grond | ca. 50 m ² v.v.o. |
| 1 ^e verdieping | ca. 50 m ² v.v.o. |
| Te koop vanaf | ca. 100 m ² v.v.o. |

Kadastrale gegevens

Zwolle/M/973 A21

Omschrijving object

Object/locatie

In het moderne bedrijfscomplex "Businesspark Eiffel" op bedrijventerrein Marslanden G gelegen representatieve bedrijfsunit met eigen entree en nette kantoorruimte op de verdieping. In de directe omgeving zijn Care Schadeservice, Boer Kozijnen, Pijlman Kantoormeubelen, etc. gevestigd, alsook vele lokaal sterke ondernemers.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid vanaf de A28 via de N337, N35 en overige uitvalswegen is zeer goed. Het perceel is bereikbaar via de drie in- en uitritten vanaf de Baileystraat en de Eiffelstraat.

Omschrijving

Begane grond

Entree/bedrijfshal, meterkast, bedrijfsruimte, toilet.

Verdieping

Kantoorruimte, pantry, toilet.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

Bedrijfshal

- overheaddeur
- cv-gestookte heater
- modern toilet

Kantoorruimte

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking
- afgewerkte wanden
- cv-verwarming door middel van radiatoren
- pantry
- modern toilet



| | |
|------------|---|
| Parkeren | Er zijn twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur aanwezig. Tevens is er rondom het complex voldoende parkeerruimte beschikbaar. |
| Bestemming | Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl . |

Omschrijving verkoop

| | |
|--------------------|--|
| Aanvaarding | In overleg. |
| Opleveringsniveau | Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd. |
| Vraagprijs | € 99.500,00 kosten koper, te vermeerderen met BTW. |
| BTW | De koopsom wordt verhoogd met BTW. Deze wordt doorberekend aan de koper. |
| Zekerheidsstelling | De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom. |

Omschrijving verhuur

| | |
|---------------------|--|
| Aanvaarding | In overleg. |
| Huurprijs | Op aanvraag. |
| BTW | De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur. |
| Servicekosten | De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven. |
| Promotiebijdrage | Geen promotiekosten van toepassing. |
| Huurbetaling | Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen. |
| Huurtermijn | In overleg. |
| Huurovereenkomst | Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015). |
| Huurprijsindexering | Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS. |
| Zekerheidsstelling | De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting. |
| Opzegtermijn | In overleg. |
| Voorbehoud | Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder. |

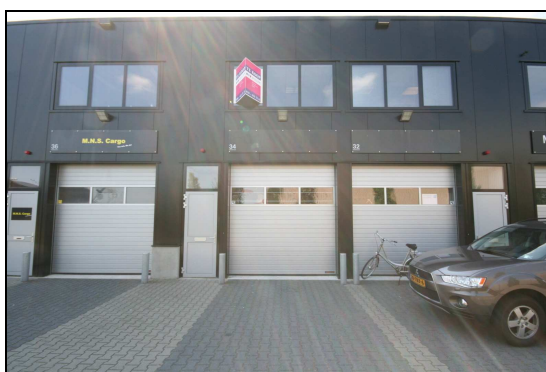


Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.